

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 16. lipnja 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U
SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-322/2019

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju
OIB: 42596414032
Zdenački zavoj 14
Zagreb

Predmet: Obračun troškova stečajnog postupka

Prilog: 1. Podnesak stečajnog vjerovnika stečajnom upravitelju
2. Uvid u povijest vrsta obveza iz informacijskog sustava porezne uprave
3. Prijedlog ugovora o kupoprodaji
4. Preslika računa, ugovora i potvrda o plaćanju nastalih do 15.06.2020.

Nastavno na pravni interes i namjeru kupca koji je ujedno i jedini stečajni vjerovnik stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova stečajnog postupka.

Kupac koji je i jedini stečajni vjerovnik je izrazio namjeru da neposrednom pogodbom kupi nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar:

1. -z.k.č. – 105/1, oznake čest. Vrt, u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan
2. -z.k.č. – 427 ZGR, oznake čest. Stojna kuća i dvor, u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan

Nekretnine navedene pod 1. i 2. su u naravi kuća s vrtom.

Vrijednost nekretnine: 355.418,00 kn – prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj je 9. lipnja 2020. godine uputio prijedlog obračuna troškova i ugovora o kupoprodaji kupcu i jedinom stečajnom vjerovniku Igoru Barbariću, iz Splita, Šibenska 49, OIB: 04439699668 koji je isti prihvatio i uputio podnesak stečajnom upravitelju kojim prihvaća obračun troškova – u prilogu.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Isti kupac Igor Barbarić, iz Splita, Šibenska 49, OIB: 04439699668 bi u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio iznos dostatan za potpuno namirenje svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog postupka, otvaranje i zatvaranje računa kod banke i drugih troškova koji je stečajni upravitelj obračunao u prijedlogu Obračuna troškova stečajnog postupka), a iznos kupovnine prebio bi se sa potraživanjem istog Igora Barbarića, iz Splita, Šibenska 49, OIB: 04439699668.

Stečajni upravitelj prilaže Uvid u povijest vrsta obveza iz informacijskog sustava porezne uprave iz koje je vidljivo da stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka nije bio obveznik poreza na dodanu vrijednost.

PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Stečajni upravitelj predlaže da Sud donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se obračun troškova stečajnog postupka
2. Poziva se vjerovnik Igor Barbarić, iz Splita, Šibenska 49, OIB: 04439699668, uplatiti obračunati iznos od 74.654,35 kn za troškove stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Renato Sabljic

Popis troškova stečajnog postupka:

Prijedlog Obračuna troškova stečajnog postupka:

	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA			
1.	Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama			2.000,00 kn
2.	Ostale obveze stečajne mase - Doprinosi na nagradu steč. upravitelju (zakon o porezu na dohodak od 1.1.2017. 7,5 % na bruto II dohodak)			3.415,64 kn
3.	Knjigovodstvo od 22.08.2019. - računati do 7/2020. -			13.750,00 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

	pretpostavka završetka steč.postupka			
4.	Troškovi vođ.računa u banci, naknade, zatvaranje računa od 22.08.2020. - računati do 7/2020. - pretpostavka završetka steč.postupka			1.000,00 kn
5.	Troškovi predavanja završ. Financ. Izvještaja 2x 300			600,00 kn
6.	Putni troškovi (izvještajno ročište, skupština vjerovnika, završno ročište)			
	Računato od granica Splitsko- Dalmatinske županije do			
	Trg. Suda u Splitu			
	Cestarina	(21kn+21kn) x 3		
		126 kn		
	Prijeđeni kilometri	(56km+56km)x3x2kn		
		672 kn		
		796 kn		796,00 kn
	Ukupno pod 6.			
7.	Ostale obveze stečajne mase – poštanski troškovi, biljezi, FINA,			
	izrada žiga, uredski materijal, troškovi ureda, ostali sitni troškovi			
	Troškovi do 15.06. 2020. (Tablica 1.)	660,40 kn		660,40 kn
8.	Ostali troškovi od 15.06.2020. do završetka stečajnog postupka - višak sredstava će se uplatiti na račun Trgovačkog suda u Splitu	1.000,00 kn		1.000,00 kn
9.	Troškovi javnog bilježnika			300,00 kn
10.	Troškovi izrade procjembenog elaborata		3.750,00 kn neto (5.875,50 bruto)	5.587,50 kn
11.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju (Tablica 2.)			45.541,80 kn
			UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	74.654,35 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

TABLICA 1.
TROŠKOVI DO 08.06.2020.

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	27.08.2019.	Upit HZMO	11,50kn poštarina	11,50 kn
2.	27.08.2019.	Upit DGU	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50 kn
3.	27.08.2019.	Upit CVH	11,50kn poštarina	11,50 kn
4.	27.08.2019.	Upit Opć. sud Split, ZK odjel Supetar	20kn biljega +11,50 kn poštarina	31,50 kn
5.	27.08.2019.	Dopis upravi dužnika	32 kn poštarina	32,00 kn
6.	27.08.2019.	Upit Lučka kapetanija Split	20kn biljezi +11,5kn poštarina	31,50 kn
7.	17.09.2019.	Izrada pečata	120,00 kn račun	120,00 kn
8.	17.10.2019.	Očevidnik FINA	naknada FINI	75,00 kn
9.	28.10.2019.	Dopis Opć. sud Split, ZK odjel Supetar za brisanje hipoteke	50kn biljezi +11,50kn poštarina	61,50 kn
10.	29.11.2019.	Dopis Opć. sud Split, ZK odjel Supetar, požurnica za brisanje hipoteke	11,50 kn poštarina	11,50 kn
11.	20.01.2020.	Dopis Opć. sud Split, ZK odjel Supetar, požurnica za brisanje hipoteke	19,50 kn poštarina	19,50 kn
12.	06.05.2020.	Uredski materijal	208,40 kn račun	208,40 kn
13.	11.02.2020.	Dopis Trg. sudu u Splitu	15,00kn poštarina	15,00 kn
		UKUPNO		660,40 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

TABLICA 2.

IZRAČUN BRUTO NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

VRIJEDNOST UNOVČENE IMOVINE:	355.418,00 kn					
				%		
		do	100.000,00	16,00	100.000,00 kn	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12,00	200.000,00 kn	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10,00	55.418,00 kn	5.541,80 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8,00		
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7,00		
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6,00		
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5,00		
na razliku iznad	12.000.000,01			1,00		
					UKUPNO:	45.541,80 kn